

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____ („Wydzierżawiający”)

ul. _____; – _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kalisz w roku 2023”, dla Pakietu _____ przeprowadzonym w trybie _____ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowy reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych na terenie Nadleśnictwa Kalisz w roku 2023” dla Pakietu _____ przez Wydzierżawiającego.

§ 2

Przedmiot Dzierżawy

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa maszyny	Ilość szt.
1	590/31	Pług 3-odkładnicowy	1
2	590/30	Kultywator	1
3	590/29	Brona rolnicza	1
4	590/110	Walec strunowy	1
5	590/28	Walec grządkowy	1
6	590/26	Kultywator EGEDAL	1
7	590/41	Podcinacz - EGEDAL	1
8	590/42	Podorywacz EGEDAL	1
9	591/20	Rozsiewacz do nawozu	1
10	591/33	Siewnik do nasion grubych	1
11	591/693	Szparownik 5-cio rzędowy	1
12	593/538	Opryskiwacz – SOLO	1
13	593/27	Gleboopylacz - L-88	1
14	593/775	Opryskiwacz 400 l	1
15	582/824	Równiarka leśna	1
16	590/1459	Pług ZPL	1
17	593/1408	Opryskiwacz OS-1	1
18	808/341	Pług do orki pasów - LPZ	1
19	590/25	Pług – PGL-75	1
20	590/1650	Pług LPz-OTL	1
21	591/1244	Siewnik do nasion SAU	1
22	593/1649	Opryskiwacz Herbiflex-4	1

23	590/1000	Kultywator 150356	1
24	590/1001	Glebogryzarka	1
25	590/1002	Walec grządkowy	1
26	590/1003	Agregat uprawowy na wałku 2,4 m	1
27	591/1000	Siewnik do nasion ciężkich	1
28	591/1001	Siewnik szkółkarski EGEDAL	1
29	591/26	Siewnik do nasion drobnych	1
30	591/1002	Sadzarka SZ	1
31	592/1002	Opielacz rzędowy N11	1
32	592/1000	Rozsiewacz substratów	1
33	592/1001	Wyorywacz szkółkarski AKT 1300	1
34	592/1003	Wyorywacz z aktywnym rusztem	1
35	592/1004	Ruszt	1
36	592/1005	Wyorywacz - podcinacz, nóż MS/6	1
37	592/1006	Szparownik C4/132350	1
38	593/1000	Opryskiwacz ciągnikowy zawieszany	1
39	593/1001	Opryskiwacz szkółkarski	1
40	594/1380	Wyorywacz EGEDAL	1
41	593/1801	Opryskiwacz Microfit Handle	1
42	593/1802	Opryskiwacz Microfit Handle	1
43	593/1803	Opryskiwacz Microfit Handle	1
44	N593/1000	Opryskiwacz Mankar HQ-45	1

2. Dzierżawca może wydzierżawić sprzęt, o którym mowa w ust. 1 wg potrzeb w danym miesiącu kalendarzowym w czasie realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych na terenie Nadleśnictwa Kalisz w roku 2023” dla Pakietu ...
3. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawartego pomiędzy stronami, sporządzonego przez pracownika Wydierżawiającego odpowiedzialnego za sprzęt, o którym mowa w ust. 1.

4. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu po zakończeniu okresu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż __ dni od wezwania Wydzierżawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawartego pomiędzy stronami,
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregokolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 4, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
6. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kalisz pakiet.....
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydzierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do 31.12.2023 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę 22 140,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100) brutto tj., powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”) z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 i 2.
- 2, Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa maszyny	Czynsz netto	Czynsz brutto
1	590/31	Pług 3-odkładnicowy	400	492
2	590/30	Kultywator	500	615
3	590/29	Brona rolnicza	400	492
4	590/110	Walec strunowy	400	492
5	590/28	Walec grządkowy	400	492
6	590/26	Kultywator EGEDAL	400	492
7	590/41	Podcinacz - EGEDAL	500	615
8	590/42	Podorywacz EGEDAL	500	615
9	591/20	Rozsiewacz do nawozu	400	492
10	591/33	Siewnik do nasion grubych	400	492
11	591/693	Szparownik 5-cio rzędowy	400	492
12	593/538	Opryskiwacz – SOLO	400	492
13	593/27	Gleboopylacz - L-88	400	492

14	593/775	Opryskiwacz 400 l	400	492
15	582/824	Równiarka leśna	500	615
16	590/1459	Pług ZPL	400	492
17	593/1408	Opryskiwacz OS-1	400	492
18	808/341	Pług do orki pasów - LPZ	500	615
19	590/25	Pług - PGL-75	500	615
20	590/1650	Pług LPz-OTL	500	615
21	591/1244	Siewnik do nasion SAU	400	492
22	593/1649	Opryskiwacz Herbiflex-4	300	492
23	590/1000	Kultywator 150356	400	492
24	590/1001	Glebogryzarka	400	492
25	590/1002	Walec grządkowy	400	492
26	590/1003	Agregat uprawowy na wałku 2,4 m	400	492
27	591/1000	Siewnik do nasion ciężkich	400	492
28	591/1001	Siewnik szkółkarski EGEDAL	400	492
29	591/26	Siewnik do nasion drobnych	400	492
30	591/1002	Sadzarka SZ	500	615
31	592/1002	Opielacz rzędowy N11	400	492
32	592/1000	Rozsiewacz substratów	400	492
33	592/1001	Wyorywacz szkółkarski AKT 1300	400	492
34	592/1003	Wyorywacz z aktywnym rusztem	400	492
35	592/1004	Ruszt	400	492
36	592/1005	Wyorywacz - podcinacz, nóż MS/6	400	492
37	592/1006	Szparownik C4/132350	400	492
38	593/1000	Opryskiwacz ciągnikowyzawieszany	400	492
39	593/1001	Opryskiwacz szkółkarski	400	492
40	594/1380	Wyorywacz EGEDAL	500	615

41	593/1801	Opryskiwacz Microfit Handle	300	369
42	593/1802	Opryskiwacz Microfit Handle	300	369
43	593/1803	Opryskiwacz Microfit Handle	300	369
44	N593/1000	Opryskiwacz Mankar HQ-45	300	369

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy dzierżawy, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych sprzętu, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 oraz faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu kalendarzowym dzierżawy.
2. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy za poszczególny sprzęt stanowiący Przedmiot Dzierżawy stanowiąc będą podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze sprzętu, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4.
3. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie __ dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia,

Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kalisz pakiet nr w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kalisz pakiet nr.....
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddierżawi.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym

2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA